

## CAFÉ DE FRANCE SAINT LYS (31)

### CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Saint Lys
- EQUIPE : BIEN COMMUN – ECOZIMUT – PYRENE ARCHITECTURE
- PROGRAMMATION :
  - Un café restaurant
  - Un espace commercial
  - Un espace de coworking/bureau
- SURFACES : 600 m<sup>2</sup> SDP
- MONTANT TRAVAUX : 1,7 M €/HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité
- CHIFFRES CLES :
  - Atelier qui a regroupé environ 70 personnes
  - 3 usages

### Problématique :

Situé cœur de la bastide historique de Saint-Lys, l'ancien Café de France est un bâtiment vacant depuis plusieurs années. Sa position stratégique permet d'imaginer un cœur de bourg sous de nouvelles dynamiques qui seraient impulsées par la relocalisation d'activités en tout genre.

### Solution apportée :

Après de nombreuses observations et des ateliers, l'idée de créer dans cet espace un lieu permettant aux habitants de se restaurer et de pouvoir se retrouver dans un lieu convivial semble se dessiner. Une dynamique de quartier devrait de nouveau voir le jour !

