

## HABITAT INCLUSIF SAINT CÉRÉ (64)



### CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : SOLIHA
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN – SOLIHA – SCOP HOUSELF
- PROGRAMMATION : Habitat inclusif : 15 logements
- SURFACES : 1 100 m<sup>2</sup>
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité sur une ancienne gendarmerie
- MONTANT TRAVAUX : 1,3 M€

#### Problématique :

La commune de Saint-Céré disposait d'une ancienne gendarmerie vacante en coeur de bourg et souhaitait transformer ses locaux vacants pour répondre aux besoins en logements, principalement pour les séniors de la commune.

#### Solution apportée :

Cette étude de faisabilité avait pour objectif d'étudier dans quelles mesures SOLIHA pouvait intervenir en tant que MOA pour le bâtiment en travaillant sur une programmation innovante pour créer un habitat partagé dédié aux séniors de la commune mais également aux personnes en situation de handicap.

Bien Commun a donc réalisé la faisabilité juridique et financière, afin d'étudier les pistes de financements, ainsi que les différents montages juridiques qui pouvaient être envisagés.

