

MAISON PINCE AUTERIVE (31)



CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Auterive
- EQUIPE : BIEN COMMUN, ECOZIMUT – FP01 ARCHITECTES
- PROGRAMMATION :
 - Espace exposition
 - Cabinet médical
 - Espace commercial
 - Commerces
 - Bureaux
 - Salle associative
 - Habitat inclusif
- SURFACES : 1 150 m² SDP
- MONTANT TRAVAUX : 2,5 M €HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité
- CHIFFRES CLES :
 - 7 logements : 650 m²
 - Commerces ou services : 500 m²
 - Un Jardin partagé

Problématique :

A l'entrée du quartier Saint Paul, cette ancienne maison de maître est vacante depuis plusieurs années. Afin de redynamiser ce quartier, la commune souhaite redonner vie à ce bâtiment stratégique en réimplantant au cœur de la bâtisse différents usages.

Solution apportée :

Un lieu multi-usages combinant plusieurs activités et services diversifiés au RDC et 1er étage. Un habitat inclusif regroupant notamment 6 logements destinés aux seniors au dernier étage. Enfin 1 logement destiné à un petit ménage pour favoriser la mixité.



MAISON PINCE AUTERIVE (31)



CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Co-maitrise d'ouvrage avec la commune de Auterive et l'OPH31
- EQUIPE : BIEN COMMUN, ECOZIMUT
- PROGRAMMATION :
 - Espace exposition
 - Cabinet médical
 - Espace commercial
 - Commerces
 - Bureaux
 - Salle associative
 - 1 logement communal
 - Habitat inclusif (6 logements)
- SURFACES : 1 125 m² SDP
- MONTANT TRAVAUX : 2,5 M €HT
- TYPE D'ETUDE : AMO Programmation
- CHIFFRES CLES :
 - 7 logements : 550 m²
 - Commerces ou services : 650 m²
 - Un Jardin partagé

Problématique :

Auterive bénéficie du dispositif « Petite Ville de Demain » et dispose d'un grand bâtiment en plein centre-ville proche des commerces, des services, avec un jardin en terrasse doté d'une vue sur l'Ariège. La ville souhaite y créer un lieu hybride et fédérateur regroupant des logements mais également d'autres activités

Solution apportée :

Nous avons réalisé une mission d'AMO et travaillé à la rédaction d'un programme technique et fonctionnel dans le vue du lancement d'un marché de maitrise d'œuvre. Il s'agissait également d'accompagner la collectivité et le bailleur social dans le montage juridique (bail emphytéotique) de ce projet et le choix de l'équipe de MOE.

