



**PROJET À SUIVRE
EN 2024**

**CARACTERISTIQUES
DU PROJET**

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de La Salvetat Saint-Gilles
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN - SINOPIA - XMGE
- PROGRAMMATION : En cours d'étude
- SURFACES : A l'échelle du cœur de bourg
- MONTANT OPERATION : A l'étude
- TYPE D'ETUDE : Etude urbaine de faisabilité et pré-opérationnelle, plan guide
- ELEMENTS - CHIFFRES CLES : Près de 20 bâtiments concernés, une programmation variée, restructuration du quartier

Problématique :

Face à un manque de commerce important, ainsi que de logement, la commune a pour objectif de retravailler la structuration urbaine afin d'implanter ces usages et offrir à la population des services de qualités. Egalement, le centre historique est enclavé entre deux départementales et dans un état de dégradation structurel avancé.

Solution apportée :

Après avoir identifié les usages qu'il est nécessaire d'implanter et identifier les secteurs et bâtiments qui pourront accueillir cette programmation, l'enjeu est de réaliser un plan guide afin de guider la réalisation sur une temporalité réaliste pour le futur de la commune.

